


PROPOJOVACÍ SCHODIŠTĚ MEZI PROSTOREM KATEDRÁLY A ZAHRÁDKOU PETROV 2



Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

část 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:
Biskupství brněnské
Petrov 269/8
601 43 Brno

Zpracoval:
Ing. Ilona Janíková s.r.o.
Újezd u Boskovic č. 118
680 01 Boskovice

Datum: Leden 2017

Výtisk č.:

a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Kompozice navrhovaného schodiště a celkové řešení vychází ze studie a dokumentace pro územní rozhodnutí, které byly během projektových prací konzultovány na NPÚ Brno.

Schodiště je umísťováno do významného prostoru národní kulturní památky Petrov. Nosná konstrukce nového schodiště je navržena celoodcelová, aby nenarušovala stávající charakter v daném území a schodiště netvořilo mohutný a příliš výrazný architektonický prvek v daném prostoru. Hlavní nosnou konstrukci schodiště tvoří středový sloup tvořený ocelovou trubkou. Sloup bude vetknutý do plošného základu. Na hlavní středový sloup budou navaženy konzoly, které vynášejí vnitřní vřetenový plech. Volné konce stupňů budou navaženy na šroubovici z plechu, která bude kopírovat vnější obrys schodiště. Šroubovice bude vynášena 4 ocelovými sloupky umístěnými ve vnějších kvadrantech schodiště. Zábradlí je navrženo trubkové v jednoduchém členění se svislou tyčovou výplní. Povrchová úprava ocelových částí je navržena polyuretanovou barvou odstínu středně šedý antracit.

Zpevněná plocha u horního nástupu na schodiště bude dlážděna žulovou dlažbou v rozměrech stávající dlažby kolem katedrály. Na jedné straně vyrovnávacích stupňů je navrženo kovové tyčové madlo na sloupcích z pásoviny ohýbané kolem madla.

b) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Pro nástup na schodiště od Petrova bude vybudován nový chodník ze žulových kostek. Přístup ke schodišti bude možné uzavřít bránou. Plocha pod kruhovým schodištěm bude vydlážděna.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Schodiště, zpevněná plocha pod schody 13,5 m²

Úprava stávajícího chodníku v zahrádce 2,5 m²

Přístupový chodník 4,5 m²

Zpevněná plocha pod lavičkou 2,4 m²

Zastavěná plocha: 468,0 m²

Realizaci schodiště nedejde k ovlivnění osvětlení ani oslunění přiléhajících staveb.

d) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

D.1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešený prostor nového nástupu na schodiště je z jihozápadní strany lemován komunikací, která je dlážděná dlažbou ze žulových kostek. Okraj komunikace směrem k nástupu na schodiště je ohraničen zvýšeným žulovým obrubníkem vystupujícím 12 cm nad plocha komunikace. Mezi ohradní zdi a obrubníkem je zatravněná plocha. V travnaté části je zpevněná plocha z drobných žulových kostek lemovaná obrubníkem. Do zpevněné plochy je kotvena lavička. Podél ohradní zdi je pás šířky přibližně 0,5 m s výsadbou živými keři (buky)

se zásypem borkou. Na povrchu ohradní zdi je degradovaná omítka, zejména v soklové části, a to vlivem zemní vlhkosti. Omítka na portálu je poškozena. Ze strany zahrádky je v místě navrhovaného schodiště jeden vzrostlý strom, který lze na základě vyjádření odboru životního prostředí vykácet a nahradit výsadbou náhradní zelení.

Zkoumaný portál se nachází v ohradní zdi, která ohraničuje prostranství severně od katedrály sv. Petra a Pavla mezi domy Petrov 275/1 a Petrov 274/2. Severovýchodní strana návrší Petrova mezi těmito domy je terasovitě upravena a zeď s portálem je součástí opěrné zdi. Na terase nad uličkou Václava Havla se nacházejí zahrady, které patří ke zmíněným domům. Zazděný portál je situován blíže domu Petrov 274/2 a vede nad zahradu u tohoto domu. Ze strany kostela je portál utopený a nad terén vystupuje přibližně jen z poloviny. Na straně zahrady ústí vysoko nad úroveň terasy, kdy práh je ve výšce 490 cm nad zahradou. Kamenný portál o světlé výšce 210 cm a světlé šířce 127 cm s mírně stlačeným půlkruhovým záklenkem je na lícové straně hledící směrem ke kostelu opatřený pravděpodobně průběžným okosením. Okos je patrný jen v drobné sondě do omítky levé stojky a ukončení okosu v patách stojek není známé. V místě sondy je portálová stojka zjevně ožehnutá ohněm a propálený povrch kamene je překrytý vrstvami pačoku. Na rubové straně je portál osazen do cihlové dveřní niky uzavřené segmentovým záklenkem. Dveřní výklenek je vyzděn z cihel o zjištěných rozměrech 7,5-8 x 27 cm. V zazdínce portálu jsou cihly různých formátů. Dodatečně vybouraný otvor v této zazdínce byl opětovně zazděn zcela novodobými cihlami.

Samotná opěrná zeď je vyzděna ze smíšeného zdiva a v rozsahu zahrady domu Petrov 274/2 je zapřena dvěma opěráky. Mezi opěráky je v tarasu zazděný krakorec či konzola. Opěrná a ohradní zeď je po korunu celkem třikrát odstupněná. První ústupek probíhá přibližně v úrovni vrcholů opěráků, druhý v úrovni záklenku portálu a třetí pod stávající korunou ohradní zdi. Od úrovně druhého ústupku převládá cihelné zdivo. Převážně z cihel je vyzděný také úsek opěrné zdi přímo pod portálem. Zde je ve spodní třetině vyzděný široký roznášecí pas z cihel o zjištěných rozměrech 8-8,5 x 28 cm. Ve vyzdívce pod pasem jsou cihly o výšce 6,5-7 cm. V koutě u východního opěráku vystupuje do výšky 60 cm nad terén zahrady zřetelně pravoúhle ohraničený blok kamenného zdiva s oranžovou maltou.

D.2. PŘÍPRAVA STAVBY

Vytyčení inženýrských sítí

V dotčeném prostoru stavby musí být příslušnými správci sítí vytyčeny všechny inženýrské sítě a vedení. Poloha sítí v situaci je pouze orientační.

Kácení zeleně

V místě navrhovaného propojovacího schodiště je v současnosti sekvojovec obrovský o obvodu kmene 120 cm. V souvislosti se stavbou bylo Úřadem městské části města Brna vydáno rozhodnutí o povolení skácení stromu. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „propojovací schodiště mezi prostorem kolem katedrály a zahrádkou Petrov 2“ a zároveň v době vegetačního klidu (cca 1.11. – 31.3.). Za kácenou zeď bude provedena náhradní výsadba, viz níže.

Přeložka veřejného osvětlení

řeší samostatný projekt. Vedení bude uloženo v zemi.

Ochrana kabelu NN

V místě horního nástupu na schodiště musí být provedena ochrana kabelu NN proti mechanickému poškození dle ČSN 332000-5-52 uložením do plastových půlených chrániček a při položení 1x chráničky vše s přesahem 0,5 m. Uložení kabelu NN do chrániček provede odborná firma, která je aliančním partnerem E.ON Č.R. Náklady budou hrazeny investorem. Všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu jsou stanoveny ve vyjádření E.on. Přesná hloubka současného uložení není známá. Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52.

D.3. PROPOJOVACÍ SCHODIŠTĚ

Základy

Schodiště bude založeno plošně na pásových základech šířky 400 a 700 mm, výška základových pasů je navržena 1000 mm, beton třídy C 20/25 XC2 XC3, konstrukčně vyztuženo betonářskou ocelí B500B. Kotvení do ŽB konstrukce základu je řešeno kloubově. Sloupy jsou fixovány přes kotevní plech 200 x 200 x 8. Kotevní plech bude do ŽB základu fixován mechanickými kotvami vždy 4 ks/1 sloup.

Nosná konstrukce, zábradlí

Hlavní nosnou konstrukci schodiště tvoří středový sloup tvořený ocelovou trubkou TR 114/6,3. Sloup bude vetknutý do plošného základu. Na hlavní středový sloup budou navařeny konzoly z profilu TR 82,5/6,3, které vynášejí vnitřní vřetenový plech P.12 šířky 220 mm. Volné konce stupňů budou navařeny na šroubovici z plechu P.12 šířky cca 220 mm, která bude kopírovat vnější obrys schodiště. Šroubovice bude vynášena čtyřmi ocelovými sloupky TR 82,5/6,3 mm umístěnými ve vnějších kvadrantech schodiště. Hlavní nosná konstrukce schodiště je patrná z přilehlé axonometrie.

Volný konec stupňů a podesty bude lemován zábradlím výšky min 1,0 m. Výplň zábradlí bude tvořena svislými sloupky z trubek TR 38/3,2 ve vzdálenosti cca 1,0 m. Mezi sloupky budou ve dvou výškových úrovních vodorovné trubky TR 31,8/2,6, mezi které se veváří svislá výplň z tyčí průměru 12 mm. Světlá vzdálenost mezi výplní nesmí být větší než 120 mm. Varianta členění zábradlí byla odsouhlasena NPÚ Brno.

Ve výšce 1,0 a 0,75 m bude madlo z trubek TR 51/2,6. Spodní madlo bude navařeno ke sloupkům pomocí krátkých tyčí průměru 12 mm.

Schodišťové stupně a podesta

budou tvořeny vaničkami z ohýbaného plechu PL 4 mm s výplní z plastbetonu s křemičitým pískem. Pryskyřice a písek budou v poměru 1 díl pryskyřice a 10 (9) dílů písku. Objemová hmotnost je cca 2,1 kg/litr hotové směsi (1 litr směsi = cca 0,2 kg plastbetonu - + písek cca 1,9 kg (písek by měl být smíchán z více frakcí). Následně bude aplikován systémový nátěr pro zakotvení posypu (cca 5 - 6 % hmotnosti pryskyřice) do kterého se vsype písek cca 3,00 kg/m² se zrnitostí 0,6 – 1,2 mm. Finální úpravu tvoří pružný na bázi PU barevný pečetící nátěr v odstínu RAL 357 nebo 359 (podle velikosti plochy). Nátěr bude aplikován ve dvou vrstvách s celkovou spotřebou 1,2 – 1,3 kg/m². Všechny spáry musí být vytmeleny. Aplikaci plastbetonu smí provádět pouze firma, která má s jeho používáním náležitou praxi. Před aplikací bude předložen vzorek nátěru k odsouhlasení. Výplň a povrch

stupňů musí být realizovány v jednom uceleném systémovém řešení. Přesná skladba musí být před realizací upřesněna s technickým poradcem firmy.

Stupnice nástupní a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně barevně odlišená. Základní stupnice budou ve středně šedém odstínu, první a poslední ve světle šedé barvě.

Schodiště musí být realizováno v souladu se všemi normovými hodnotami dle požadavků příslušných ČSN, které jsou stručně uvedeny v souhrnné technické zprávě, zejm. odst. A.4.e.

Povrchová úprava

Veškeré kovové prvky budou předem očištěny opískováním mobilní jednotkou a následně bude provedena metalizace za pomoci mobilní šopovací jednotky. Povrch bude opatřen vysoce odolným polyuretanovým nátěrem pro třídu agresivity prostředí C3, který výrazně zvýší ochranu proti korozi. Všechny kovové části budou ve finálním odstínu středně šedý antracit – odstín bude před realizací konzultován se zástupcem NPÚ.

Zednické výpomoci, zapravení kotev schodiště ve stávajícím zdivu

Konstrukce schodiště je navržena tak, že je samonosná a není kotvená do stávajícího zdiva opěrné stěny. Pouze v místě horní podesty schodiště dojde k osazení konců ocelových nosníků na okraj hrany obnoveného průchodu stěnou tak, aby stávající opěrná stěna a její vnější hrana byla ochráněna proti poškození a oděru od pohybujících se osob.

V rámci prací však bude nutné zvětralé a uvolněné zdivo přespárovat vhodnou maltou. Pro nacenění se jedná se o plochu zdiva cca 4 m². Malta musí vykazovat nízký modul přetvárnosti a hodnotu teplotní roztažnosti blízkou stávajícímu zdivu tak, aby stávající kusové prvky zdiva byly ochráněny proti narušení od případných rozdílných objemových změn starého a nového materiálu použitého při opravě.



D.4. PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK

V místě horního nástupu na schodiště bude demontován stávající kamenný obrubník. Nová zpevněná plocha plynule výškově naváže na niveletu komunikace. Pro nástup na schodiště od Petrova bude zbudován nový chodník v pochůzí skladbě. Povrch bude tvořen štípanými žulovými kostkami (v rozměru stávající dlažby kolem katedrály, více formátů dlažby) kladenými do lože z písku s tloušťkou po zhutnění 40 mm. Dlažba na povrchu stupňů bude povrchově upravena tak, aby byly zajištěny normové hodnoty protiskluznosti.

Pláň bude zpevněna štěrkem o mocnosti 150 mm. Spáry kostek budou vysypány pískem. Volný okraj bude lemován nerezovým obrubníkem zapuštěným do dlažby. Obrubník klást do lože z hubeného betonu. Zpevněnou plochu spádovat tak, aby dešťová voda zasakovala do odvodňovacího žlabu před ohradní zdí a nemohlo docházet ke stékání vody směrem k navrženému točitému schodišti. Odvodnění žlabu bude řešeno do trativodu DN 100 mm v délce 3 m spádovaného směrem od ohradní zdi.



Plocha před nástupem na schodiště bude odvodněna do odtokového umělohmotného žlabu s litinovou mříží délky 1,5 m. Žlab odvodnit do trativodu délky 3,0 m tak, aby dešťová voda nemohla stékat k ohradní zdi.

Podél chodníku bude jednoduché kovové zábradlí s madlem, tvarová obdoba stávajícího madla na budově Petrov 2 – viz foto.



D.5. ZPEVNĚNÁ PLOCHA – NÁSTUP NA SCHODIŠTĚ

Plocha pod schodištěm bude vydlážděna ze žulových kostek 10 x 10 cm kladených do štěrkového lože a písku. Plocha bude lemována záhonovými betonovými obrubníky kladenými do lože z hubeného betonu třídy C/10. Jedná se o plochu o výměře 13,5 m². Celková délka nového obrubníku je 5 bm. Plocha pod schodištěm naváže na zpevněné plochy v areálu zahrádky Petrov, které budou řešeny projektem revitalizace zahrad.



Terén a chodníky v návaznosti na nástup na schodiště bude modelován tak, aby nevznikaly ostré přechody – řeší samostatný projekt revitalizace zahrady.

D.6. ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD LAVIČKOU

Vzhledem k tomu, že navržený přístupový chodník částečně koliduje se stávající zpevněnou plochou, na které je umístěna lavička, bude nutné provést její rozebrání. Jedná se o plochu o výměře 2,7 m² tvořenou dlažbou ze žulových kostek malého formátu lemovanou obrubníkem v úrovni dlažby. Předpokladem pro nacenění je, že dlažba a obrubník jsou kladeny do betonového lože a lavička je kotvena do betonového základu.



Původní lavička se zpevněnou plochou bude nově realizována mimo prostor nástupu ke schodišti. Plocha o výměře 2,7 m² bude dlážděna z nové dlažby ze žulových kostek – tozměr dtto stávající dlažba 50/50 mm. Plocha bude lemována obrubníkem z pozinkovaného profilu. Dlažbu a obrubník klást do betonového lože. Lavička musí být kotvena do podkladu. Povrch dřevěných částí lavičky opatřit nátěrem transparentním lakem.

D.7. ÚPRAVA OHRADNÍ ZDI

V rámci prací bude vybourán otvor pro průchod v ohradní zdi. Otvor je navržen v místě původního otvoru, který byl dle stavebně historického průzkumu v minulosti

dodatečně zazděn novodobými cihlami. Na zdivu je patrný záklenek vytvářející nadpraží původního otvoru. Ostění otvoru bude zapraveno omítkou.

Bourání otvoru musí být provedeno se zvýšenou opatrností. V případě, že by se po odkrytí omítky z obou stran stěny zjistilo, že původní nadpraží není ze statického hlediska vyhovující nebo by se během bouracích prací vyskytly neočekávané deformace, bylo nutné stavbu bezodkladně důsledně zajistit a přizvat statika ke konzultaci a návrhu opatření.

Zvětralé a uvolněné zdivo v okolí otvoru je nutné přespárovat vhodnou maltou. Malta musí vykazovat nízký modul přetvárnosti a hodnotu teplotní roztažnosti blízkou stávajícímu zdivu tak, aby stávající kusové prvky zdiva byly ochráněny proti narušení od případných rozdílných objemových změn starého a nového materiálu použitého při opravě.

Oprava ohradní zdi ze strany zahrady bude provedena minerální omítkou (v rozsahu úpravy terénu) v pásu šířky cca 4,0 m na celou výšku stěny. Úprava zbývajících pohledových částí stěny ze zahrady bude řešena v rámci projektu revitalizace zahrad.

Dveře v ohradní zdi

Do otvoru v opěrné stěně budou vsazeny dřevěné svlakové dveře v provedení palubka tl 40 mm, materiál dub, řezivo řádně vyzrálé a s příslušnou vlhkostí. Povrch bude opatřen transparentním lazurovacím matným osmolakem s mimořádnou odolností vůči povětrnosti a UV záření. Jedná se o nátěr na bázi přírodních olejů a vosků, který bude aplikován ve dvou vrstvách. Odstín bude upřesněn během realizace po předložení vzorků nátěru ze strany zhotovitele.

Součástí venkovních dveří bude bezpečnostní zámek, kovářské panty a klika a kotva do stěny pro zajištění otevřeného křídla. Dveře musí mimo provoz zahrádky umožnit uzamčení.

Před realizací dveří bude zhotovitelem zpracována dílenská dokumentace dveří a kování, která bude předložena k odsouhlasení na kontrolních dnech.

Ostění dveří bude zapraveno novou minerální hladkou omítkou.

Úprava povrchu ohradní zdi ze strany od Petrova

Stávající vyduté omítky na ohradní zdi směrem od Petrova budou odstraněny. Na povrch bude aplikována jádrová a finální minerální omítka v odstínu stávající fasády.

Jedná se o plochu o předpokládané výměře 50 m². Omítka bude realizována dle finančních možností investora.

D.8. PŘELOŽKA OSVĚTLENÍ

Podrobně řeší samostatná část dokumentace. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí. Přeložka musí splňovat požadavky „Městských standardů pro veřejné osvětlení“.

D.9. SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Modelace terénu

V místě horního nástupu ke schodišti od katedrály je nutné před vstupním portálem provést částečné odtěžení zeminy. Zde je portál utopený a nad terén vystupuje jen cca z 1/2.

Terén v návaznosti na horní nástup na schodiště bude modelován tak, aby nevznikaly ostré terénní přechody. Nejprve bude sejmuta ornice o předpokládané mocnosti 200 mm a následně se odebere zemina v požadovaném profilu. Zemina bude uložena na místně příslušnou skládku.

Výsadba náhradní zeleně

Náhradou za kácenou zeleň bude v místě stavby provedena následující výsadba:

1ks *Crateagus lavavallei* Carrierei o obvodu kmene min. 12 – 14 cm

1ks *Salix cyprea* Kilmarnock o obvodu kmene min. 12 – 14 cm

Výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku po provedení kácení předmětného stromu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče (provádění zálivky, provádění výchovného řezu a výměně příp. uhynulých jedinců). Provedení náhradní výsadby bude oznámeno odboru ŽP.

Poloha výsadby zeleně v zahrádce bude upřesněna během realizace stavby po konzultaci s investorem.

Dále bude provedeno přesazení 7 ks živého plotu (buk) výšky cca 1,0 m, které kolidují s navrhovaným nástupem na schodiště, do prostoru mimo nástup. Přesazení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Keře je nutné po dobu min 1 měsíce udržovat vhodnou zálivkou. Přesazení bude provedeno na základě podmínek investičního odboru MMB.

Zatravnění

Veškeré travnaté a zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti stavby budou v maximální možné míře chráněny před poškozením stavební činností (omezení provozu těžké mechanizace, provádění výkopových prací ručně apod.). Pokud přesto dojde k poškození travnatých ploch a podobně, budou v plném rozsahu obnoveny do původní podoby. Stávající komunikace poškozené stavební činností budou uvedeny do původního či lepšího stavu. Před založením trávníku bude terén v okolí stavby plynule modelován. Plochy k zatravnění budou zbaveny stavební suti, drnů a jiných „odpadků“. Zemina bude prokypřena a zapraví se do ní vhodné kombinované hnojivo s fosforem a draslíkem.

Osetí bude provedeno travní směsí, která bude respektovat druhové zastoupení travin v bezprostředním okolí. Předání nově vysetých travin investorovi proběhne po prvním pokosu, který bude v ceně dodávky dodavatele stavby. Povinností zhotovitele je zajistit dostatečnou zálivku po dobu min 1 měsíce.

Plocha k zatravnění: 32 m²

D.10. DALŠÍ POŽADAVKY

- Před realizací stavby zajistí zhotovitel stavby zpracování podrobné dílenské dokumentace schodiště. Dokumentace bude řešena v součinnosti s výrobními a montážními možnostmi dodavatele stavby. Dílenská dokumentace bude předložena na kontrolním dni k odsouhlasení.
- Dále bude zhotovena dílenská dokumentace vstupní branky vč. kování.

- Součástí dodávky zhotovitele je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních, která bude předána investorovi a na Odbor městské informatiky MMB.

D.11. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ A ÚDRŽBU STAVBY

Podrobná dokumentace schodiště (statická část) byla zpracována po zajištění stanoviska NPÚ a bude na začátku realizace stavby předložena na kontrolním dni k odsouhlasení NPÚ.

Před zahájením stavby a v době realizace stavby musí být veškeré materiály, odstíny, povrchu dřevěných vrat, ... při kontrolních dnech konzultovány se zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru regionálního rozvoje a odbornou organizací státní památkové péče NPÚ Brno. Od zvolených materiálů, povrchových úprav a odstínů budou předloženy vzorky k odsouhlasení.

Vzhledem ke složitosti navrhované konstrukce schodiště a významné poloze navrhované stavby v blízkosti památkově chráněného objektu musí být veškeré detaily stavby provedeny s řemeslnou přesností.

Konstrukce zábradlí nesmí mít ostré hrany, výstupky či otřepy. Jeho povrch musí být upraven tak, aby v nich či o ně nemohly zachytit prsty ruky, která se madla přidržuje. Zejména konce dutých madel musí být uzavřené případně ohnuté apod. při změnách směru, sklonu musí madla plynule navazovat.

Stavbu je nutné po celou předpokládanou dobu její životnosti pravidelně kontrolovat a udržívat (nátěry, oprav případného poškozeného nášlapu stupňů, ...).

e) STAVEBNÍ FYZIKA

TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Neřeší se.

OSVĚTLENÍ

Prostor schodiště bude osvětlen. Osvětlení schodiště bude napojeno na rozvody v areálu zahrad.

f) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM A VYHLÁŠEK

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon 88/2016 Sb. ze dne 31. března 2016, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., a vyhlášky 591/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v aktuálním znění
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah projektové dokumentace ve znění novely č. 62/2016 Sb. o dokumentaci staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- TP 94 Zlepšení zemin

g) UPOZORNĚNÍ

- Vzhledem k tomu, že pro přístup ke schodišti bude budován otvor ve stávající ohradní zdi, u které není přesně známa její skladba, je možné, že její technický stav může být odlišný od předpokladu projektu. Při realizaci stavby je nutné přihlídnout ke zjištěným skutečnostem.
- Detaily stavby – povrchové úpravy, barevné odstíny, materiál, nátěr a kování dveří,... budou před realizací (výrobou, aplikací,...) odsouhlaseny se zástupcem NPÚ Brno v rámci kontrolních dnů stavby.
- Dokumentace je zpracována v podrobnostech pro realizaci stavby a výběr dodavatele. Vzhledem ke zvolenému měřítku nejsou podrobně řešeny veškeré detaily. Ty je nutno dořešit v rámci dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem stavby. V případě dotazů k ocelové konstrukci schodiště je nutné kontaktovat statika ing. Libora Švaříčka tel. 722 720 010.
- Projekt je řešen dle zadání a požadavků formulovaných v průběhu projekčních prací zadavatelem. Návrh řešení je proveden v souladu s platnou legislativou, příslušnými normami a předpisy.
- Projektová dokumentace byla zpracována na základě současně platných technických vyhlášek, předpisů a norem, doporučení výrobců a poznatků ověřených v praxi. V případě realizace stavby v delším časovém horizontu je třeba navržené řešení přizpůsobit novým technologiím a postupům.
- **Volba konkrétního technologického postupu a materiálů záleží na dodavateli, včetně záruk a shodou s ČSN zákonnými ustanoveními. Zpracování cenové kalkulace předpokládá seznámení se dodavatelem se všemi skutečnostmi prohlídkou na místě plnění tak, aby cena obsahovala všechny skutečnosti a výkony ovlivňující předmět dodávky.** Při nacenění stavby se musí vzít v potaz celá dokumentace a ne pouze výkazy výměr.
- **Při montáži je nutné dodržovat technologické přestávky.**
- Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

- Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.
- Veškeré výrobní detaily musí být provedeny v souladu s platnými prováděcími normami a dle typových firemních podkladů. Případné technické odchylky od projektu je nutno odsouhlasit s investorem a technickým dozorem investora.
- V průběhu provádění bude zajištěna kontrola a jakost jednotlivých stavebních dílů. Budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.